

**NOSOTROS PONEMOS LA CASA,  
TÚ LA LLENAS DE VIDA**



 **Playa Azul**  
**Costa Ballena**

 **acciona**  
Inmobiliaria

## Índice:

03

Damos una vuelta  
por la zona

07

La casa que  
quieres conocer

09

Un hogar para  
vivirlo bien

11

Personaliza  
Playa Azul

13

Queremos cuidar  
de ti y del planeta

14

Una casa acogedora  
para ti y para el planeta

## Bienvenido a ACCIONA INMOBILIARIA

En ACCIONA Inmobiliaria nos encargamos de construir tu nueva casa para que tú solo tengas que llenarla de vida. Y de plantas, recetas, fotos, cojines, películas, música y momentos que recordarás siempre.

Te lo ponemos todo muy fácil porque queremos contribuir a la ilusión por encontrar tu hogar ideal.

Para ello, contamos con viviendas de calidad, amplias, luminosas y ubicadas en zonas donde querrás empezar a vivir. Además, apostamos por la innovación sostenible para construir casas ecoeficientes, que puedan cuidar de los tuyos y del medio ambiente.

## Damos una vuelta por la zona

Un lugar para dejar volar la imaginación. Buen clima todo el año, casi **4 kilómetros de espléndidas playas vírgenes**, una gastronomía sabrosa y saludable, balneario, **tres centros comerciales de moda y ocio**, amplia oferta deportiva con **escuela de vela, carril bici, vía verde y escuela de surf**.

Los **puertos deportivos de Rota y Chipiona** ofrecen una gran variedad de **actividades náuticas** y deportivas, para disfrutar del buen tiempo y de actividades lúdicas al aire libre. Una gran aportación a la que viene a sumarse a la ya de por sí completa oferta de ocio es

el **Campo de Golf de Costa Ballena**, con un recorrido en el que todos los jugadores van a disfrutar de su deporte favorito. El campo de 27 hoyos de competición, 9 hoyos par 3 y **la mejor área de prácticas de toda Europa**, según la **Asociación Profesional de Golfistas de Suecia (PGA)**. Un reto para disfrutar desde el primer hoyo.

Estamos en Costa Ballena, junto a **Rota y Chipiona** y a pocos kilómetros de **Sanlúcar de Barrameda, Jerez de la Frontera y El Puerto de Santa María**. Así se puede resumir el entorno privilegiado donde se

ubica una promoción única; **Playa Azul**.

Costa Ballena está dotada con numerosas infraestructuras y servicios de ocio y entretenimiento para toda la familia. Todas estas características son las que han hecho que los expertos consideren Costa Ballena como **uno de los principales complejos de turismo de costa**. Un lugar perfecto para disfrutar de tu casa en cualquier época del año.

“Costa Ballena es en la actualidad uno de los 20 principales complejos de turismo y ocio del mundo.”

Antonio Enriquez Savignac, Exsecretario General de la Organización Mundial de Turismo (OMT)

Foto / Vista aérea Playa Azul





Foto / Playa



Foto / Campo de golf

## Comunicaciones



**Coche:** fácil acceso a la autopista A-491 y la autovía AP4

**Conexiones:**

- Desde Sevilla: 116 km- Autopista E-5/ Autovía A-92
- Desde Málaga: 256 km- Autovía A-7/E-15
- Desde Granada: 336 km- Autovía A-92
- Desde Madrid: 644 km- A5/E-90
- Desde Vitoria-Gasteiz: 945 km- A-66- Vía de la Plata



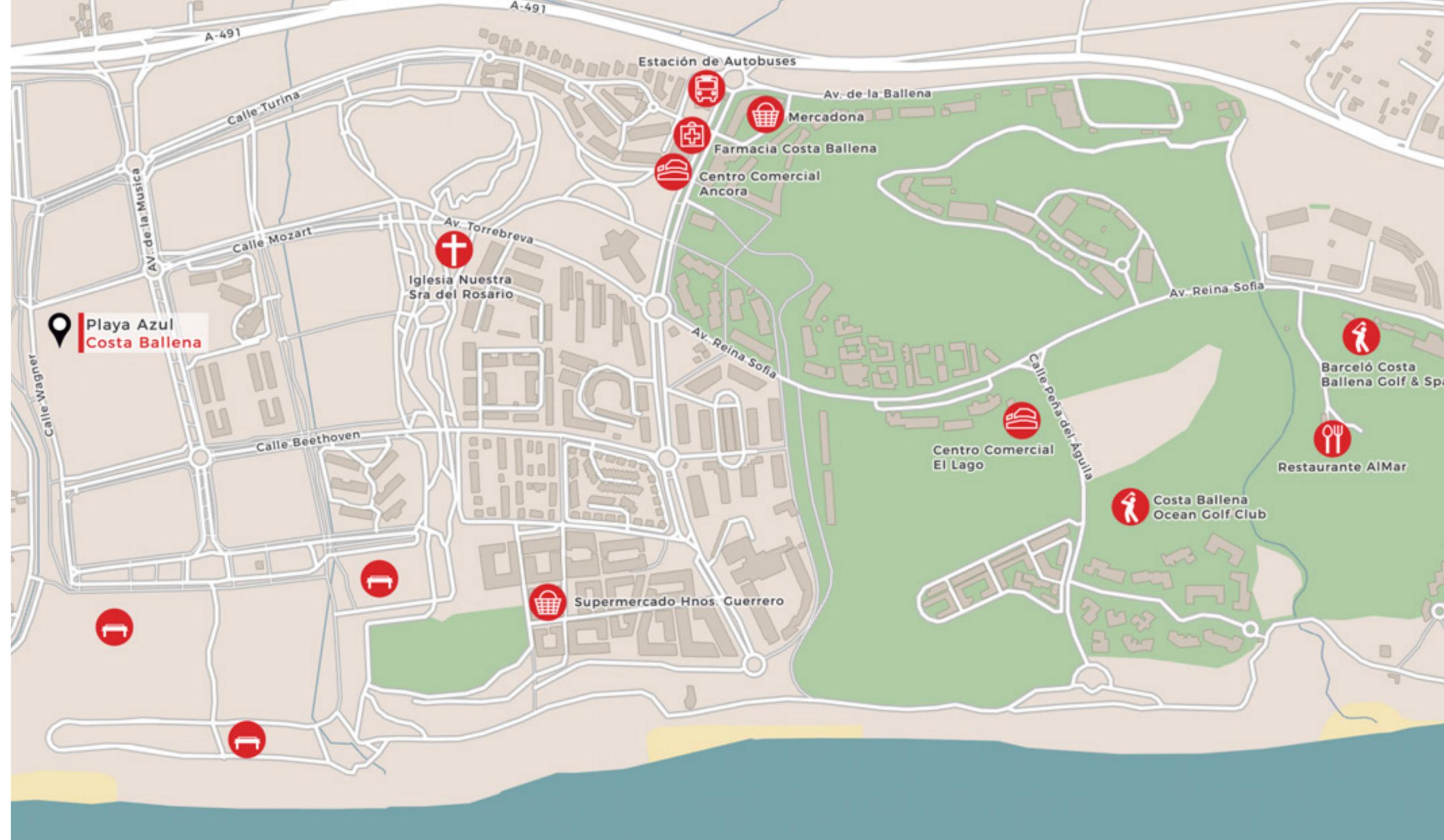
**Autobús:** conexión con Chipiona, Rota, Sanlúcar, Jerez de la Frontera, El puerto de Santa María y Sevilla . Parada a 10 minutos a pie



**Avión:** a 20 minutos del aeropuerto de Jerez de la Frontera



**Carril Bici**



## Servicios



Tres centros comerciales de moda y ocio



Hoteles de cadenas muy reconocidas a nivel nacional



Campo de golf



4 km de playa virgen



Puerto deportivo



Amplia oferta gastronómica



Vía Verde

## La casa que quieres conocer

Te presentamos Playa Azul, un residencial que disfruta de una ubicación realmente privilegiada y planificado exhaustivamente en cada detalle: bajo índice de edificabilidad, el máximo respeto al entorno natural y ubicado en el complejo residencial de Costa Ballena, con las mejores instalaciones de ocio y servicios que se pueden encontrar.

Playa Azul es un proyecto con un diseño arquitectónico moderno y elegante situado a tan solo 400 m de la playa, en el que incluso seguirás disfrutando fuera de tu vivienda en sus más de 25.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes. Así, sin salir de las instalaciones puedes elegir entre nadar en la piscina,

jugar con los niños en la piscina infantil, disfrutar de la ventaja de disponer de vestuario con aseos, jugar al pádel y también a la petanca o simplemente pasear por sus extensas zonas ajardinadas diseñadas como vías de paseo rodeadas de vegetación autóctona.

Gracias a estas características Playa Azul te ofrece privacidad, comodidad y vida saludable en plena naturaleza, donde podrás elegir entre 68 amplias viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios; todas cuentan con garaje y trastero.

Más de 25.000 m<sup>2</sup> de zonas comunes con dos piscinas de adultos y piscina infantil, vestuario con aseos, 2 pistas de pádel, pista de petanca y amplios jardines



## Un hogar para vivirlo bien

Un verdadero hogar junto a la playa. **Playa Azul** te ofrece luminosas viviendas en los que resulta natural sentirte como en casa.

**68 viviendas de 2 a 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero.** Donde te resultará difícil elegir entre la variedad de viviendas: áticos de 2 y 3 dormitorios con espaciosas terrazas y solárium, bajos con jardín privado de 2 y 3 dormitorios, dúplex áticos de 2 dormitorios con terrazas y solárium, dúplex en planta baja de 3 y 4 dormitorios con espacios jardines y apartamentos de 2 y 3 dormitorios.

Los espacios exteriores, con las amplias superficies de

las terrazas desde 13 m<sup>2</sup>, los solárium desde 53 m<sup>2</sup> y los jardines desde 60 m<sup>2</sup>, serán los escenarios ideales para el disfrute y celebración del día a día. Elijas lo que elijas siempre acertarás.

Todas las distribuciones están pensadas al detalle para disfrutar de una vida cómoda y adaptada a ti. Las viviendas cuentan con **amplios salones con cocina abierta conectada a una gran terraza, formado un espacio único** en el que el disfrute y la relajación es su finalidad ideal. Además, las amplias terrazas cuentan con **barandillas de cristal para potenciar la integración con el entorno.**

Son innumerables los detalles que convierte a **Playa Azul** en un hogar tan especial. La calidad de una casa se define a través de los acabados, por eso hemos seleccionado **materiales de primera calidad.** Disfrutarás de **cocina equipada con campana extractora, vitrocerámica y horno.** Y para ofrecerte el máximo confort también dispondrás de **climatización para regular la temperatura a tu gusto en cada estancia.** Los colores elegidos para tus paredes serán de tonos suaves.

Todo lo que puedes pedir a una vivienda te lo da **Playa Azul para disfrutar de tu hogar todo el año.**

68 viviendas de 2 a 4 dormitorios donde elegir entre apartamentos, áticos con solárium, bajos con jardín y dúplex con terraza y jardines

Foto / Fachada Playa Azul



## Haz tu casa a tu medida

En ACCIONA Inmobiliaria, queremos que puedas elegir cómo será tu nuevo hogar. Por eso podrás decidir entre varias opciones de acabados interiores que ponemos a tu disposición, para hacer de tu casa un lugar único. Porque nosotros ponemos la casa, pero tú decides cómo personalizarla y hacerla completamente tuya.

## Personaliza Playa Azul

Te ofrecemos la posibilidad de elegir entre varias opciones de materiales y acabados, para que tu vivienda sea un fiel reflejo de tu estilo de vida.

- Elección entre dos opciones de color de acabados en la solería de gres porcelánico del interior de la vivienda.

- Elección entre dos tipos de acabados de carpintería interior de la vivienda.
- Elección entre dos opciones de colores de acabado en pintura de las paredes de la vivienda.
- Personalización del mobiliario y encimera de

cocina, mediante elección entre varias opciones de colores de acabado.

La elección de acabados estará limitada a las opciones ofrecidas por el promotor. Se deberá comunicar la elección seleccionada antes de 31 abril de 2019. Una vez transcurrida dicha fecha, si el cliente no ha comunicado su elección la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.



En la app hay un configurador de la vivienda para ver e interactuar con las diferentes opciones de acabados.

Descarga nuestra APP para conocer tu casa en realidad virtual.



## Queremos cuidar de ti y del planeta



**BREEAM® ES**  
el certificado de la construcción sostenible

Dicen que para cambiar el mundo tienes que empezar en tu hogar. Por eso **Playa Azul** cumple con todos los criterios de sostenibilidad del sello **BREEAM** una certificación a nivel mundial e independiente que evalúa los edificios de una forma transparente, flexible y fácil de entender

Los hogares ecosostenibles y certificados con el sello **BREEAM**, suponen grandes beneficios como:

 **Beneficios económicos:** buscamos disminuir el consumo de agua y de energía. Además, se estudian los materiales utilizados para que tengan más durabilidad y reducir los costes de mantenimiento del edificio.

 **Beneficios ambientales:** promovemos reducir las emisiones de CO<sub>2</sub> y el consumo de energía durante la vida útil del edificio.

 **Beneficios sociales:** disfrutarás de calidad de vida, tranquilidad y bienestar.

+ **AHORRO** Menos consumos y menos necesidad de mantenimiento  
+ **BIENESTAR** Confort térmico, acústico y lumínico  
+ **VALOR** Mayor valor del inmueble

- **CONSUMO** Disminución del consumo de suministros  
- **RUIDO** Cuantificar la mejora de aislamiento acústico  
- **CO<sub>2</sub>** Para proteger el planeta

## Una casa acogedora para ti y para el planeta

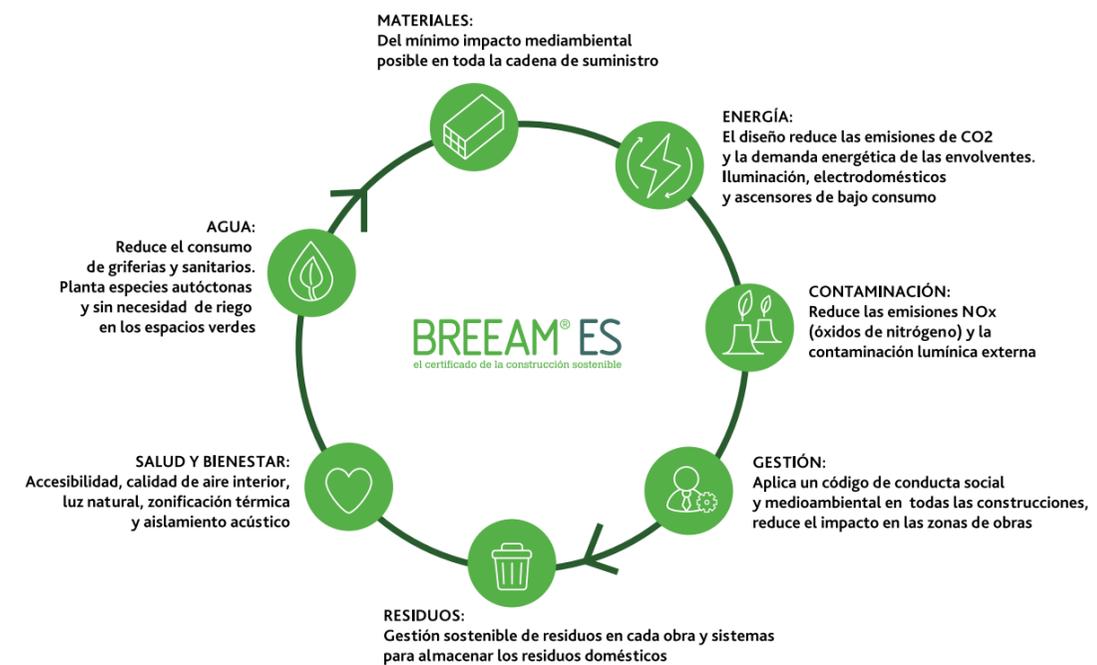


En **ACCIONA Inmobiliaria** estamos firmemente comprometidos con la sostenibilidad medioambiental. Por eso, aplicamos todas nuestras viviendas la certificación **BREEAM**.

El sello de evaluación **BREEAM** (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es uno de los más exhaustivos del mundo. No solo mide la eficiencia energética, sino también parámetros como el consumo de agua, la reducción de emisiones contaminantes, la calidad del aire interior, el empleo de materiales de bajo impacto

ambiental, e incluso las posibilidades de transporte público cercanas a la vivienda.

El certificado se aplica tanto a la fase de diseño como a la de construcción, midiendo un total de diez categorías: Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del Suelo, Contaminación e Innovación.





**607 316 874**  
**acciona-inmobiliaria.es**



Avenida Juan Carlos I, 3  
Centro Comercial Ancora, local 9  
11520 Costa Ballena, Cádiz

La información contenida en este documento, tiene mero carácter comercial e ilustrativo, pudiendo sufrir pequeñas variaciones por razones técnicas, comerciales o jurídicas durante la ejecución de las obras, sin que esas en su caso impliquen menoscabo en el nivel global de calidades. (RD 215/1989, 21 de abril.) Proyecto de viviendas en fase de precomercialización promovido por ACCIONA INMOBILIARIA SLU., B84364579, inscrita en RM Madrid tomo 21.460, folio 146, hoja M381695. Los planos de cada una de las viviendas y anejos, sus superficies útiles y construidas, precios, forma de pago, memoria de calidades, y resto de información y documentación pertinente, están a disposición de los interesados en la oficina de venta, sita en Avenida Juan Carlos I, 3, Centro Comercial EL ANCORA local 9, 11520 Costaballena (Rota), Cádiz Al estar prevista la entrega de dinero antes y durante la construcción del edificio, se hace constar que las cantidades anticipadas se garantizan conforme a Ley. A tales efectos, las cantidades entregadas por el interesado como señal y parte de precio se depositan en una cuenta especial de depósitos que el promotor tiene abierta en la entidad Banco Santander con número ES63 0049 1500 0427 1933 2531 El promotor está obligado a garantizar las cantidades anticipadas, para ello se emitirá a cada cliente cuando se produzca la firma del contrato de compraventa, su correspondiente póliza El promotor se ocupará de declarar la obra nueva y división horizontal del edificio en construcción y ofrecerá al interesado la posibilidad de subrogarse en el préstamo al promotor cuando el mismo se haya formalizado.