

**NOSOTROS PONEMOS LA CASA,
TÚ LA LLENAS DE VIDA.**



 **Vía Parque**
Alicante

MEMORIA DE CALIDADES

 **acciona**
Inmobiliaria



La primera impresión cuenta

01.FACHADA

Lo primero que verás al llegar a tu nuevo hogar será una fachada diseñada con ladrillo caravista en dos colores según la orientación. De esta manera se logrará una **mayor reducción de la demanda energética** del edificio. Además, para dotar de un mayor confort a tu vivienda, contarás con un aislamiento térmico en el interior y trasdosado con placa de yeso laminado.

02.CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior estará fabricada con perfiles de aluminio con rotura de puente térmico y lacado con sello Qualicoat de apertura practicable, oscilobatiente y abatible según tipología de carpinterías, con cierre manual de maneta.

Contarás con **doble acristalamiento** para asegurar en tu hogar un mejor **aislamiento y confort**.

Las persianas serán enrollables de lamas de aluminio en las ventanas de salones y dormitorios, con terminación acorde al diseño de la fachada de tu vivienda, pensando siempre hasta el último detalle.

03.CUBIERTA

Para garantizarte el mejor aislamiento térmico, las cubiertas serán planas e impermeabilizadas con **doble lámina, aislamiento térmico** y capa de protección de grava en cubiertas no transitables.

Tu casa de arriba abajo



04.CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura de los edificios se resolverá con pilares de **hormigón armado**, forjados reticulares bidireccionales y losas de hormigón armado.

05.DIVISIONES INTERIORES

Para un mayor aislamiento térmico y acústico, la separación entre viviendas se realizará mediante **fábrica de ladrillo cerámico trasdosado**, con placas de yeso laminado atornilladas a una estructura de acero galvanizado, con **aislamiento interior** de paneles de lana de roca. Gracias a este sistema podrás disfrutar de la **tranquilidad y de la seguridad** que requiere un hogar.

La tabiquería interior de tu vivienda estará diseñada con sistema de placa de yeso laminado atornillada a una estructura de acero galvanizado, anclada al suelo y al techo, con aislamiento interior de paneles de lana de roca para un mayor **confort térmico y acústico**. En cuartos de baño y cocinas las placas de yeso laminado serán resistentes al agua.

06.CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta que te dará la bienvenida a tu hogar, será **blindada** con cerradura y bisagras de seguridad, acabada por el interior a juego con las puertas de paso.

Las puertas interiores serán lacadas con herrajes cromados.

Los **armarios empotrados** serán tipo monoblock, tendrán puertas abatibles acabadas con lacado similar a las puertas de paso. El **interior modular** estará forrado, con barra de colgar y balda de maletero, para tu comodidad.

07.PAVIMENTOS

El suelo de tu casa será de pavimento laminado, aportando **calidez** a toda la vivienda.

Las cocinas y los baños estarán acabados con baldosas de **gres porcelánico**. El rodapié estará lacado a juego con la carpintería interior. El solado de galerías y terrazas será de gres cerámico.

08.TECHOS

Colocaremos falsos techos de placa de yeso laminado en el recibidor, el distribuidor, la cocina, los baños y en aquellas zonas que sea necesario para el paso de instalaciones.

El falso techo será registrable en la estancia donde se ubique la unidad interior de **aire acondicionado**, para facilitar su mantenimiento. En salones y dormitorios el techo será de placas de yeso laminado.

09.PINTURAS

Elegiremos para tu hogar un color de tonalidad **clara**, con **pintura plástica lisa** en paredes y techos.



**El confort
está en casa**

10.PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

La producción de **agua caliente** será **individual**, mediante un termo eléctrico para ACS, con apoyo de instalación solar situada en cubierta.

11.AIRE ACONDICIONADO

Queremos que tu hogar sea un sinónimo de **bienestar**, para ello se realizará una instalación completa de **aire acondicionado y calefacción** mediante bomba de calor (frío-calor) sistema Inverter por conductos en falso techo,

con rejillas de distribución en salón y dormitorios, con la unidad exterior en la cubierta y la unidad interior en el falso techo del baño secundario (según vivienda), dotando a tu casa de la temperatura de confort que decidas en cada momento.

12.FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de fontanería de agua fría y caliente de tu vivienda, cumplirán con la normativa vigente. Las tuberías serán de polibutileno y habrá llaves de corte general, así como llaves de corte en cocina y baños. Instalación de agua fría y caliente para lavadora y lavavajillas. Desagües en PVC y bajantes insonorizadas.

13.ELECTRICIDAD

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirá con el **Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión**.

14.COMUNICACIONES

Tu vivienda estará dotada de todos los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT), instalación de **antena colectiva**, adaptación de **antena digital terrestre** y canalización para posibilitar la instalación de **TV por cable**. Además dispondrá de tomas de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios e instalación de videoportero automático.

**Lo importante
está en el interior**



15.COCINA

Contarás con una cocina pensada para adaptarse a todas tus necesidades y recetas.

Tendrá **solado** en **gres porcelánico**. Los paramentos verticales estarán acabados en alicatado porcelánico en combinación con el pavimento y pintura plástica lisa en falso techo.

Tu cocina estará **amueblada** con frente formado por muebles altos y bajos según diseño, incluyendo una encimera tipo Silestone.

Además dispondrá de **horno** multifunción, **placa vitrocerámica** y **campana decorativa** en pared, así como de fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, para poder disfrutar de los placeres culinarios de cada día.

16. BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO

Las paredes interiores y los pavimentos de los aseos y baños, estarán alicatados con gres porcelánico.

Los aparatos sanitarios serán de **porcelana en color blanco**. Los inodoros tendrán doble descarga para facilitar el ahorro de agua. Los lavabos estarán suspendidos según la tipología. Las bañeras y platos de ducha serán acrílicos.

En los lavabos, el grifo será mezclador monomando y dispondrá de **limitador de caudal**, las bañeras y duchas tendrán grifo mezclador monomando con limitador de caudal, siempre pensando en el medio ambiente.



**Nos vemos en
la zona común**

17. ZONAS COMUNES

Al entrar al vestíbulo del edificio encontrarás una decoración con paredes

revestidas en madera chapada y pavimentos de piedra natural.

Los pavimentos de los vestíbulos de las plantas de pisos serán de **mármol nacional**. La iluminación será LED en vestíbulos de planta baja y vestíbulos de plantas de piso.

Para disfrutar de tu tiempo libre y poder relajarte, dispondrás de una piscina privada en la urbanización y una amplia **zona ajardinada**.

Podrás cuidarte haciendo deporte en la **pista de pádel** sin necesidad de salir de tu residencial.

Las zonas ajardinadas tendrán **especies autóctonas** de baja demanda hídrica y césped artificial en zonas contiguas a las piscinas.

Los niños podrán jugar en la **zona infantil** destinada especialmente para ellos y bañarse en la piscina infantil disfrutando al aire libre de cada momento.

El conjunto residencial estará totalmente **cerrado y vallado** para la tranquilidad de los tuyos.

18. GARAJES Y TRASTEROS

Las puertas de acceso y salida del garaje serán motorizadas con mando a distancia.

El pavimento será de hormigón fratasado. El sistema de protección contra incendios y la ventilación forzada cumplirán con la normativa vigente.

19. ASCENSORES

Los **ascensores** dispondrán de puertas de cabina automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

Además contarán con una serie de características que mejoran su **eficiencia energética**, como el funcionamiento en modo de espera (stand-by),

iluminación energético-eficiente y la incorporación de un grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable.

Hogares que cuidan de ti y del medioambiente



ACCIONA, como una de las empresas más sostenibles del mundo, ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el **sello sostenible BREEAM®**.

BREEAM® fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio (propietarios, inquilinos y usuarios).

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa. ACCIONA Real Estate se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

692 956 092
acciona-inmobiliaria.es

